OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍ PLÁN
BOHUMILICE

<table>
<tr><td rowspan="2">Opatření obecné povahy
č.</td><td>Schváleno zastupitelstvem obce dne xx.xx.xxxx</td><td rowspan="2">Účinnost od

xx.xx.xxxx</td></tr>
<tr><td>usnesení č. xxx</td></tr>
<tr><td>Vydávající správní orgán:
Obec Bohumilice
38481 Čkyně</td><td>Libor Vejtasa
starosta obce</td><td>podpis a razítko</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Pořizovatel:
Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6
38501 Vimperk</td><td>Bc. Jana Bártová
vedoucí odboru výstavby a územního plánování</td><td rowspan="2">podpis a razítko</td></tr>
<tr><td>Ing. Marcela Šebelíková
oprávněná úřední osoba</td></tr>
<tr><td>Zpracovatel:
Architektonické studio ASKA
Klokotská 105
39001 Tábor</td><td>Ing.arch. Jan Stach, ČKA-00259</td><td>podpis a razítko</td></tr>
</table>

Obsah změny č.2 UP

Textová část

Výkresová část

01 Výkres základního členění území **1:5 000**

02 Hlavní výkres **1:5 000**

03 Koncepci veřejné infrastruktury **1:5 000**

04 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

Odůvodnění - textová část
Výkresová část
05 Koordinační výkres **1:5 000**
07 Výkres předpokládaných záborů ZPF **1:5 000**

Seznam použitých zkratek:

AZÚR JčK – aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
BPEJ – bonitované půdně ekonomické jednotky
ČOV – čistírna odpadních vod
k.ú. – katastrální území
OP – ochranné pásmo
PRVKUK – plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území jihočeského kraje
PUPFL – pozemky určené pro funkci lesa
PÚR ČR – politika územního rozvoje České republiky
RD – rodinné domy
SLDB – sčítání lidu, domů a bytů
RS – regulační stanice
TS – trafostanice
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP – územní plán
ÚPP – územně plánovací podklady
ÚSES – územní systém ekologické stability
VÚC – velký územní celek
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR JčK – zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

Výroková část:

V kapitole „**A**“ se v druhé větě nahrazuje číslo změny „*3*“ číslovkou „*4*“ a datum „*01.12.2020*“ se nahrazuje „*1.5.2024*“, vypouští se následující text: „*ve smyslu §58 a 59 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.*“

Nadpis kapitoly „**B**“ se mění z „*Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*“ na „*Základní koncepce rozvoje území obce*“

V kapitole „**B**“ se v podkapitole **B.1** ve třetím odstavci v první větě v závorce s označením „Jitona“ vymazává konec závorky, dále se vypouští název „*Agromont Bohumilice (dříve“* .

Nadpis kapitoly „**C**“ se mění z „*Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“ na „*Urbanistická koncepce*“

V kapitole „**C**“ se ve třetím odstavci za slovní spojení „*do stávající čistírny*“ sousloví „*v areálu*“ nahrazuje „*ve výrobním areálu*“ a vypouští se označení „*firmy Agromont Bohumilice*“

V kapitole „**C**“ se v oddíle „**Eliminování hlukové zátěže**“ na konce textu vkládá nový odstavec:

„*Respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. silnice, železnice, venkovního vedení VN a VVN, TS a zemědělských areálů), hranice negativnich vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod.“*

V kapitole „**C**“ v označení lokality „***Z1 – U Koh-i-nooru***“ za písmeno „*Z*“ vkládá tečka, v první větě se za podstatným jménem „*Plocha*“ vymazává „ *výroby a skladování a silniční dopravní infrastruktury*“, vkládá se „*dopravy silniční (DS 3701 m^2)*“. Za slovním spojením „*vymezená ze severozápadu*“ se vymazává „*trasou koridoru pro úpravu komunikace*“ a vkládá se „*komunikací*“. Za slovním spojením „*stávajícím výrobním areálem*“ se vkládá tečka a následující text se vymazává: „*ze severovýchodu stanoveným záplavovým území. Plocha s navrženou funkcí plochy výroby je v redukovaném rozsahu převzata z předchozí ÚPD. Rozsah výrobní plochy bylo nutné v návaznosti na v ZÚR JčK schválený koridor pro úpravy silnice I/4 označený D5 redukovat mimo stávající ochranné pásmo komunikace I/4. Nově je rozsah plochy rozšířen o plochu bývalého autobazaru využívaného dnes jako parkoviště. Kromě koridoru silnice I/4 nutno*“ Na úvod zbylé části páté věty se vkládá „*Nutno*“

V kapitole „**C**“ v označení lokality „***Z2 – Na Závisti***“ se za písmeno „*Z*“ před číslovku vkládá tečka. V prvním souvětí se za slovním spojením „*vymezená ze severozápadu*“ vypouští „*koridorem pro úpravu silnice*“ a vkládá se „*silnicí*“, za částí věty „*s navrženou funkcí v severní části*“ se vypouští „*výrobní plocha*“ a vkládá „*doprava silniční (DS – 5692 m^2) a smíšené výrobní všeobecné (HU – 8706 m^2)“,* za slovním spojením „*střední a jižní část*“ se vymazává „smíšené obytné a vkládá se „*bydlení individuální (BI – 26 856 m^2)*“, za souslovím „*na styku*“ se vypouští „*smíšené obytné*“ a za podstatným jménem „*funkce*“ se vkládá „*bydlení*“, za slovním spojením „*s výrobou je navržena*“ se vymazává „*veřejná*“ a za „*zeleň*“ se vkládá „*ochranná a izolační (ZO -3685 m^2),*“, Druhá a třetí věta: „*Plocha je s úpravou plošného rozsahu převzata z předchozí ÚPD. Stejně jako u lokality Z1 bylo nutno redukovat rozsah plochy výroby mimo koridor I/4.*“. V poslední větě se za slovním spojením „*kapacitu ČOV*“ vymazává „*v Agromontu*“ a vkládá se „*ve výrobním areálu*“ Vkládá se text: „*Umisťovat hlavní stavby v ploše Z.2 je možné pouze za podmínky prokázání splnění hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor stavby a chráněný vnitřní prostor stavby ze stávající silnice I/4*.“

V kapitole „**C**“ se vymazává následující text:

„***Z3 – U Volyňky***

Plocha na severu obce vymezená ze severu stávající výrobní plochou, ze západu silnicí III. třídy, z jihu stávající obytnou zástavbou a z východu řekou Volyňkou a regionálním biokoridorem. Plocha je převzata z předchozí ÚPD s funkcí smíšené obytné. Plocha je podmíněně vhodná k zástavbě.

Při umísťování staveb investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor stavby. Rovněž je při umísťování staveb nutné respektovat stanovené záplavové území Volyňky.

Dopravní napojení lokality musí splňovat platné legislativní předpisy a příslušné technické

normy.“

V kapitole „**C**“ v označení lokality „***Z4 U Bořanovického potoka***“ se za písmeno „*Z*“ vkládá tečka. V druhé větě se na konec vkládá „*venkovské (SV – 5024 m^2)*“

V kapitole „**C**“ v označení lokality „***Z6 – U trati***“ se za písmeno „*Z*“ vkládá tečka. V druhé větě se slovní spojení „pro smíšené obytné“ vkládá „*venkovské*“, za „*využití*“ se vkládá „*(SV – 6411 m^2)“.*

V kapitole „**C**“ v označení lokality „***Z7 – Kakánek***“ se za písmeno „*Z*“ vkládá tečka. V prvním souvětí se za slovní spojení „pro smíšené obytné“ vkládá „*venkovské (SV – 34 392 m^2)*“. V druhé větě se za slovní spojení „vymezené veřejné prostranství“ vkládá „*(PU – 3617 m^2), u vodní plochy doplněné zelení zahradní a sadovou (ZZ – 2155 m^2)*“. V třetím souvětí se za slovním spojení „*v rámci studie*“ vymazává množný číslo „*budou*“ a nahrazuje se jednotným „*bude*“. Ve čtvrtém souvětí se za slovním spojením „*stávající trasu VN*“ vymazává „*navržený koridor vedení VVN 110 kV,*“. Vypouští se poslední souvětí „*Do realizace záměru výstavby VVN 110 kV (popřípadě jeho vypuštění v nadřazené dokumentaci ZÚR JčK), nelze v ploše koridoru umisťovat stavby neslučitelné se záměrem vedení VVN 110 kV*.“

V kapitole „***C***“ v označení lokality „***Z8 Za bytovkami***“ se za písmeno „*Z*“ vkládá tečka. V první větě se za úvodním podstatným jménem „*Plocha*“ vymazává „*smíšená obytná*“ a vkládá se „*smíšené obytné venkovské (SV – 4982 m^2)*“

V kapitole „***C***“ v označení lokality „***Z1/3 ČOV Bohumilice***“ se za písmeno „*Z*“ vkládá tečka, za slovní spojení „*pro technickou infrastrukturu*“ se vkládá „*všeobecnou (TU – 11 725 m^2)*“, za „*vybudování ČOV*“ se vkládá „*včetně příjezdové komunikace*“

V kapitole „***C***“ v označení lokality „**Z2/3 – Ve Stráni**“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka. V první větě se za úvodním podstatným jménem „Plocha“ vymazává „výroby a skladování“ a vkládá se „výroba zemědělská a lesnická VZ – 8085 m^2)“. V třetí větě se za úvodní formulací „Nutno respektovat“ vypouští „*koridor VVN 110 kV a*“.

V kapitole „***C***“ se vypouští následující text:

„***Z3/3 – Koridor vedení VVN***

Upřesnění rozsahu koridoru vedení VVN 110 kV mimo stávající zástavbu“

V kapitole „**C**“ v oddíle „***Zastavitelné plochy jsou značeny***“ se v první řádce vypouští „*Plochy*“, písmeno „*s*“ v přídavném jméně „*smíšené*“ se nahrazuje velkým „*S*“, vymazává se označení „*SO*“ a vkládá se „*venkovské SV*“. V druhé řádce se za „*Bydlení*“ vymazává čárka a upřesnění „*bytové domy*“ a vkládá se „*hromadné*“ označení „*BD*“ se mění na „*BH*“, vkládá se nová řádka „*Bydlení individuální –BI*“. V původní třetí řádce se vymazává „*Plochy*“, přídavné jméno „občanského“ se nahrazuje „Občanské“, vymazává se označení „OT“ a vkládá se „*OK, OS, OX*“. V původní čtvrté řádce se vypouští „*Plochy*“, „*rekreace*“ se nahrazuje „*Rekreace*“ a označení „*RV*“ se nahrazuje „*RZ*“. V původní páté řádce se vypouští „*Plochy*“, „*dopravní infrastruktury*“ se nahrazuje „*Dopravní infrastruktura*“ a označení „*DZ*“ se nahrazuje „*DD, DX*“. V původní šesté řádce se vypouští „*Plochy*“, „*technické infrastruktury*“ se nahrazuje „*Technická infrastruktura*“ a označení „*TI*“ se nahrazuje „*TU“.* V původní sedmé řádce se vypouští „*Plocha*“, „*smíšené*“ se nahrazuje „*Smíšená*“ a označení „*VL*“ se nahrazuje „*HU“.* V původní osmé řádce se vypouští „*Plochy výroby a skladování*“ a vkládá se „*Výroba zemědělská a lesnická*“.

V kapitole „**C**“ v oddíle „***Plochy v nezastavěném území jsou značeny***“ se v první řádce vypouští „*Plochy zeleně*“ a vkládá se „*Zeleň*“, vypouští se označení „*ZV*“ a vkládá se „*ZK, ZO, ZP, ZZ*“. V druhém řádku se vymazává „*Plochy lesní*“ a vkládá se „*Lesní*“ označení „*NL*“ se nahrazuje „*LU*“. V třetím řádku se vypouští „*Plochy vodní*“ a vkládá se „*Vodní a vodohospodářské*“, označení „*W*“ se nahrazuje „*WU*“. V čtvrtém řádku se vymazává „*Plochy přírodní*“, vkládá se „*Přírodní*“ a označení „*NP*“ se nahrazuje „*NU*“. V pátém řádku se vypouští „*Plochy zemědělské*“, vkládá se „*Zemědělské*“ a označení „*NZ*“ se nahrazuje „*AU*“.

V kapitole „**C**“ v oddíle „*Systém sídelní zeleně*“ se v označení zastavitelných ploch „*Z2*“ a „*Z7*“ za písmeno „*Z*“ vkládá tečka.

Nadpis kapitoly „***D) koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umísťování***“ se mění na „***D) koncepce veřejné infrastruktury***“.

V kapitole „***D***“ se nadpis pododdílu „***D.1 Vedení VVN***“ mění na „***D.1 Vedení VN***“ a

v pododdíle se vypouští stávající text:
„*Jihozápadní částí správního území prochází navržený koridor VVN 110 kV (označení Ee39 dle AZÚR JčK) Předslavice – Vimperk. Trasa koridoru byla proti AZÚR JčK zpřesněna z důvodu kolize se schválenými plochami bydlení.*“ Vkládá se nový text: „*Obec je napájena z páteřní linky VN 22kV probíhající při západním okraji zástavby*“

V kapitole „***D***“ v pododdíle „***1e) Doplnění kanalizační soustavy v rozvojových lokalitách***“ se v označení lokalit vkládá za písmeno „*Z*“ tečka. Vymazává se text:
„*Lokalita Z3 - U Volyňky*
Bude oddílná kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány či zaústěny do Volyňky. Splaškové vody budou odváděny do stávající kanalizace napojené na ČOV Bohumilice Závist.“

V kapitole „D“ v pododdíle „2) Vodovod“ se v označení lokalit vkládá za písmeno „*Z*“ tečka. Vymazává se text:
„*Lokalita Z3 - U Volyňky*
Lokalita bude napojena na stávající řad probíhající při západním okraji lokality.“

Nadpis kapitoly „***E) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně***“ se mění na „***E) Koncepce uspořádání krajiny***“

V kapitole „E“ v podkapitole „E.4 ÚSES“ v oddíle „Lokální úroveň ÚSES v území tvoří:“ se v první větě vypouští označení „LBC 1 a LBC 2“, vkládá se: LBC.1 – LBC.5.

V kapitole „E“ v podkapitole „E.4 ÚSES“ v oddíle „Lokální úroveň ÚSES v území tvoří:“ se v první větě vypouští označení „LBC 1 a LBC 2“, vkládá se: LBC.1 – LBC.5.

V kapitole „E“ v podkapitole „E.4 ÚSES“ v oddíle „Lokální úroveň ÚSES v území tvoří:“ se vymazává třetí věta: „Nové lokální biokoridory ani lokální biocentra se v území nenavrhují.“ Vkládá se nový text : Je navržen lokální biokoridor LBK.3-x zahrnující vodní tok Spůlku.

V kapitole „E“ v podkapitole „E.4 ÚSES“ se za oddíl Objekty, zařízení protipovodňové ochrany vkládá nový oddíl:
„***Investice do půdy, odvodňovací zařízení***
Podél hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) zachovat přístup, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadby dřevin, u zakrytých HOZ v šířce 4 m od osy potrubí a u otevřených HOZ v šíři 4m od hrany na každou stranu, do HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani předčištěné odpadní.
Při případném zásahu do odvodňovacích zařízení je nutné zachovat funkčnost POZ i HOZ.“

V kapitole „E“ v podkapitole „E.4 ÚSES“ v oddíle „Interakční prvky“ se za slovním spojení „jsou v řešeném území vymezovány“ vypouští přídavné jméno „navržené“.

V kapitole „E“ v podkapitole „E.4 ÚSES“ v tabulce skladebné části RBK 4037 se vypouští poslední řádka tabulky:

Charakteristika	*Niva Volyňky převážně s kulturními loukami, s břehovými porosty olšin, vrb s vtroušeným jilmem a břízami*

V kapitole „E“ v podkapitole „E.4 ÚSES“ v tabulce skladebné části RBK 4038 se vypouští poslední řádka tabulky

Charakteristika	*Lesní různověký smíšený porost na prudkém severním svahu údolí Volyňky a část nivy s řekou s přirozeným korytem, břehovými porosty olší, vrb a jasanů a náletovými porosty olší, vrb, jasanů, jilmů, javorů a bříz. Příslušný lesní typ 5A (klenová bučina)*

V kapitole „E“ v podkapitole „E.4 ÚSES“ v tabulce skladebné části RBK 4039 se v řádku „Charakter“ za specifikaci „Regionální biokoridor“ doplňuje „ částečně funkční“ a vypouští se poslední řádka tabulky

Charakteristika	Niva Volyňky převážně s kulturními loukami, s břehovými porosty olšin, vrb s vtroušeným jilmem a břízami

V kapitole „E“ v podkapitole „E.4 ÚSES“ se vypouští následující tabulky:

Číslo	*LBC 1*
Název	*Hrušový (Křížovice)*
Číslo generel	*LBC 1.1 (Bohumilice, Dolany)*
Charakter	*Lokální biocentrum*
STG	*5AB3, 5B3*
Rozloha	*5,3 ha*
Charakteristika	*Lesní porost s vrcholovou partií zalesněného kopce. Převažuje J a V expozice, prudký svah v nadm. výšce 680 -732 m* *Lesní, převážně smrkové porosty s přimíšeným bukem a jedlí. Okraj porostu s lískou a břízou* *Příslušným lesním typem je 5K (Kyselá jedlová bučina)*

Číslo	*LBC 2*
Název	*Chůmový*
Číslo generel	*LBC 3.2 (Bohumilice, Dolany). LBC 19 (Fridrich)*
Charakter	*Lokální biocentrum*
STG	*5AB3*
Rozloha	*3,1 ha, v řešeném území 0,7 ha*
Charakteristika	*Prudká jižní stráň, hustě zarostlá křovinami, místy se světlinkami s bohatým podrostem*

Číslo	*LBK 4*
Název	*Spůlka*
Číslo generel	
Charakter	*Lokální biokoridor*
STG	*4BC4, 4BC5*
Délka	*650 m, v řešeném území 450 m*
Charakteristika	*Niva Spůlky u ústí do Volyňky s převážně kulturními loukami, lemovanými břehovými porosty olší a vrb s vtroušenými jilmy. Mimo řešené území v k.ú. Spůle u Čkyně prochází v délce cca 190 m mezi průmyslovými areály.*

Číslo	*LBK 5*
Název	*Bořanovický potok*
Číslo generel	
Charakter	*Lokální biokoridor*
STG	*4AB4, 4B5, 4BC4, 4BC5, 5B5*
Délka	*1950 m*
Charakteristika	*Tok Bořanovického potoka se zčásti upraveným korytem a břehovými porosty topolů, olší a vrb. Nivní louky převážně kulturní.*

Číslo	*LBK 6*
Název	*U stráně*
Číslo generel	
Charakter	*Lokální biokoridor*
STG	*4AB3, 5AB2, 5AB3, 5B3, 5BC3*
Délka	*2000 m, v řešeném území 850m*
Charakteristika	*Biokoridor spojuje koridor údolí řeky Volyňky s regionálním biocentrm Mařský vrch po hřbetnici mezi údolími Bořanovického a Hradčanského potoka. Lesní převážně smrkové porosty a remízky bříz a osik, zčásti mimo řešené území*

	veden po orné půdě.
Číslo	*LBK 7*
Název	*Nad Sady*
Číslo generel	*RBK 145*
Charakter	*Lokální biokoridor*
STG	*5AB3, 5B3*
Délka	*1650 m, v řešeném území 410 m*
Charakteristika	*Lesy, kotonová společenstva a porosty dělících prvků hřbetnice mezi údolími Bořanovického a Hradčanského potoka. Převažujícím porostem v trase biokoridoru jsou dřeviny remízů, tarasů, mezí a lemů cest na sušší hřbetnici, tzn. křoviny trnkových společenstev a z dřevin stromového patra zejména bříza, jeřáb, topol osika, místy i přestárlé ovocné stromy (třešeň, švestka).*

V kapitole „E“ v podkapitole „E.4 ÚSES“ se vkládají následující tabulky:

Číslo	*LBC 1*
Název	*U Smitků*
Číslo generel	*RBK 4037/2*
Charakter	*Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru – částečně funkční*
STG	*3AB-B2-3, 3B-BC3-4, 4B3, 4B-BC3-4*
Plocha	*Celkem 11,26 ha, v řešeném území 3,38 ha*

Číslo	*LBC 2*
Název	*U Jirků*
Číslo generel	*4037/08*
Charakter	*Lokální biocentrum cložené do regionálního biokoridoru - funkční*
STG	*3AB4, 4AB4, 4B4, 4B-BC3-4*
Plocha	*11,25 ha*

Číslo	*LBC 3*
Název	*Bohumilická niva*
Číslo generel	*4038*
Charakter	*Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru - funkční*
STG	*4A1-2, 4AB1-2, 4AB3, 4AB3, 4AB-B2-3, 4B2-3, 4B-BC3-4, 4B-BC4-5, 5AB3, 5B2-3, 5B3*
Plocha	*Celkem 57,1 ha, v řešeném území 42,37 ha*

Číslo	*LBC 4*
Název	*Ivovice*
Číslo generel	*VI060*
Charakter	*Lokální biocentrum - funkční*
STG	*5AB3, 5B2-3, 5B3*
Plocha	*Celkem 8,96 ha, v řešeném území 4,51 ha*

Číslo	*LBC 5*
Název	*Křížovice*
Číslo generel	*VI059*
Charakter	*Lokální biocentrum funkční*
STG	*4B3, 5AB3, 5AB-B2-3, 5AB-B3, 5AB-B3, 5B2-3, 5B3, 5BC3*
Plocha	*Celkem 12,81 ha, v řešeném území 12,75 ha*

Číslo	*LBK 4039 - 2*
Název	
Číslo generel	*4037/07 – 4037/8*

Charakter	*Lokální biokoridor*
STG	*4AB4*
Délka	*45 m*

Číslo	*LBK 2 - 3*
Název	
Číslo generel	*4037/08 - 4038*
Charakter	*Lokální biokoridor funkční*
STG	*4AB4, 4B4, 4B-BC3-4, 4B-BC4-5*
Délka	*v řešeném území 480 m*

Číslo	*LBK 3 – 4*
Název	
Číslo generel	*VI060-4038*
Charakter	*Lokální biokoridor částečně funkční*
STG	*4AB3,4B3,5AB3,5B3*
Délka	*v řešeném území 210 m*

Číslo	*LBK 4 – 5*
Název	
Číslo generel	*VI059 – VI060*
Charakter	*Lokální biokoridor nefunkční*
STG	*5AB3,5B3*
Délka	*v řešeném území 100 m*

Číslo	*LBK 3 - u*
Název	
Číslo generel	*4038-VI047*
Charakter	*Lokální biokoridor funkční*
STG	*4AB1-2, 4AB3, 4AB-B2—3, 4B2-3, 4B3, 4B-BC3-4, 5AB3, 5AB-B2-3, 5B2-3*
Délka	*v řešeném území 140 m*

Číslo	*LBK 3 - x*
Název	
Číslo generel	*4038-4039/1*
Charakter	*lokální biokoridor nefunkční*
STG	*4B-BC3-4*
Délka	*v řešeném území 20 m*

Číslo	*LBK 3 - z*
Název	
Číslo generel	*VI071 – 4039/3*
Charakter	*Lokální biokoridor funkční*
STG	*4B-BC4-5*
Délka	*v řešeném území 150 m*

Číslo	*LBK 5 - y*
Název	
Číslo generel	*VI059-VI056*
Charakter	*Lokální biokoridor částečně funkční*
STG	*4AB3, 4B2-3, 4B3, 5AB3, 5AB4, 5b2-2, 5b3*
Délka	*v řešeném území 210 m*

V kapitole „E“ se na konec vkládá:
„Plochy změn v krajině:
K.1– Vymezení návrhové plochy přírodní všeobecné (NU – 17 734 m^2) jižně od silnice I/4 pro rozšíření lokálního biocentra LBC.1

K.2 – Vymezení návrhové plochy přírodní všeobecné (NU – 1 889 m^2) u cesty do Bošic pro zřízení lokálního biokoridoru LBK.4-5.

Nadpis kapitoly „***F) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití***“ se mění na „**F Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“**

V kapitole „***F***“ se v prvním souvětí v druhé větě za slovným spojením „*je nutno pečlivě*“ vypouští „*koridovat*“ a nahrazuje se „*korigovat*“.

V kapitole „***F***“ se v druhém odstavci za slovním spojením „*přibližováním se k*“ doplňuje chybějící kroužek nad písmenem u ve slově „*regulativům*“

V kapitole „***F***“ v podkapitole „F.3“ se v oddíle „*PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ*“ v prvním řádku vymazává označení „*BD*“, vkládá se „*BH*“, za „*bydlení*“ se vymazává čárka a sousloví „*bytové domy*“, vkládá se přídavné jméno „*hromadné*“ Vkládá se nový řádek: „*BI – bydlení individuální*“. V původním druhém řádku se vypouští „*Rekreační plochy – rodinná rekreace*“ a vkládá se „*rekreace individuální*“. Vkládají se nové řádky:
„*RZ – rekreace v zahrádkářských osadách*
OK – občanské vybavení komerční“
V původním třetím řádku se za „*občanské vybavení*“ doplňuje „*veřejné*“. V původním čtvrtém řádku se vymazává označení „*OT*“ a vkládá se „*OS*“, za funkčním typem „*občanské vybavení*“ se vymazává „*tělovýchovná a sportovní zařízení*“ a vkládá se „*sport*“. Vkládá se nový řádek: „*OX – občanské vybavení jiné*“. V původním pátém řádku se vypouští označení „*SO*“ a vkládá se „*SV*“, za funkčním typem „*smíšené obytné*“ se vkládá „*venkovské*“.
V původním šestém řádku se „*dopravní infrastruktura*“ nahrazuje „*doprava*“. V původním sedmém řádku se „*dopravní infrastruktura železniční*“ nahrazuje „*doprava drážní*“
V původním osmém řádku se vypouští označení „*TI*“, vkládá se „*TU*“, za „*technická infrastruktura*“ se vkládá „*všeobecná*“. V původním devátém řádku se vymazává označení „*VL*“, vkládá se „*HU*“, vymazává se „*výroba a skladování, lehký průmysl*“ a vkládá se „*smíšené výrobní všeobecné*“. Vkládá se nový řádek
„*VZ – výroba zemědělská a lesnická*“

V kapitole „**F**“ v podkapitole „**F.3**“ se v oddíle „*PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ*“ se v první řádce označení „*W*“ mění na „*WU*“ vypouští se „plochy“ a na konec řádku se doplňuje „*všeobecné*“. V druhém řádku se vymazává označení „*NZ*“, vkládá se „*AU*“, vypouští se „*plochy*“ a na konec řádku se vkládá „*všeobecné*“. V třetím řádku se vymazává označení „*NL*“, vkládá se „*LU*“, vypouští se „plochy“ a na konec řádku se vkládá „*všeobecné*“. V čtvrtém řádku se vymazává označení „*NP*“, vkládá se „*NU*“, vypouští se „*plochy*“ a na konec řádku se vkládá „*všeobecné*“. V pátém řádku se vymazává označení „*ZS*“, vkládá se „*ZZ*“, za funkcí „*zeleň*“ se vymazává „*soukromá a vyhrazená*“ a vkládá se „*zahradní a sadová*“. V šestém řádku se vymazává označení „*ZV*“ vkládá se „*ZO*“, za funkcí „*zeleň*“ se vymazává „*veřejná*“ a vkládá se „*ochranná a izolační*“. Vkládají se nové řádky:
„*ZK – zeleň krajinná*
ZS – zeleň sídelní ostatní“

V kapitole „***F***“ se nadpis regulativu „***BD – Plochy bydlení – bytové domy***“ mění na „***BH – bydlení hromadné***“. V odstavci „*Hlavní využití*“ se vymazává text „*Území*

s převažujícím charakterem obytným“, vkládá se text: „*Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů*.“ V odstavci „*Přípustné využití*“ se v první odrážce „*Bytové*“ nahrazuje „*bytové*“, v druhé odrážce se „*Související*“ nahrazuje „*související*“, doplňuje se čtvrtá odrážka „- *malé vodní plochy a toky*“.
V nepřípustném využití se velké písmeno „*J*“ ve slově „*Jiné*“ nahrazuje malým „*j*“. V odstavci „*Podmínky plošné a prostorové…“* se v druhé odrážce vymazává „*Na každé 2 ha*“, vkládá se „*Nad 20 000 m^2*“, za slovním spojením „*prostranství o rozloze*“ se vypouští „*min. 1000m^2 v docházkové vzdálenosti max. 500 m*“ a vkládá se „*5% plochy*“.

V kapitole „***F***“ se vkládá nový regulativ:

„***BI – bydlení individuální***

Hlavní využití:

Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení

Přípustné využití:

- *rodinné domy*
- *související dopravní a technická infrastruktura*
- *zeleň a malé vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, pokud svým charakterem nebudou narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity*

Nepřípustné využití:

- *jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití*

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Podlažnost maximálně 2NP.

*Minimální zastoupení zeleně na parcele **50%**“*

V kapitole „***F***“ se nadpis regulativu „***RI – Rekreační plochy – rodinná rekreace***“ mění na „***RI – rekreace individuální***“

V kapitole „***F***“ se vkládají nové regulativy:

„RZ - rekreace zahrádkové osady

Hlavní využití:

Zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit

Přípustné využití:

- *stavby pro individuální rekreaci, např. zahradní domky do 40 m^2 zastavěné plochy*
- *altány a pergoly do 25 m^2 zastavěné plochy*
- *drobné chovatelské stavby do 16 m^2 zastavěné plochy – např. holubník, včelín*
- *skleníky do 40 m^2 zastavěné plochy*
- *odstavná místa a parkoviště vyvolané potřebou hlavního využití a pouze na pozemku stavby hlavní*
- *zařízení sportovní a krátkodobé rekreace-hřiště, bazény apod.*
- *zeleň plošná, liniová a ochranná*

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Nové objekty přízemní s podkrovím.

*Minimální zastoupení zeleně na parcele **70%***

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci

Přípustné využití:

- *stavby obchodu a prodeje*
- *stavby ubytování a stravování*
- *výstavní plochy a areály*
- *zábavní centra*
- *veřejná prostranství,*
- *zeleň a vodní plochy*
- *související dopravní a technická infrastruktura*

Podmíněně přípustné využití:

- *bydlení, pokud není v kolizi s funkcí hlavní (např. byt správce)*

Nepřípustné využití:

- *jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití*

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Nové objekty přízemní s podkrovím.
*Minimální zastoupení zeleně na parcele **50 %***
U nástaveb a přístaveb stávajících objektů respektovat okolní výškovou hladinu zástavby

V kapitole „***F***“ se nadpis regulativu „**OV – občanské vybavení**“ mění na „**OV – občanské vybavení veřejné**“. V hlavním využití se na konec textu doplňuje: „*v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva*“

V kapitole „***F***“ se nadpis regulativu „***OT – občanské vybaven, tělovýchovná a sportovní zařízení***“ mění na „***OV – občanské vybavení - sport***“.

V kapitole „***F***“ se za regulativ **OS** vkládá nový regulativ:

„***OX – občanské vybavení jiné***

Hlavní využití:

Areál zámku Skalice s hospodářským dvorem

Přípustné využití:

- *stavby pro bydlení*
- *stavby obchodu a prodeje*
- *stavby ubytování a stravování*
- *výstavní plochy a areály*
- *zábavní centra*
- *související technická infrastruktura*

Podmíněně přípustné využití:

Stavby pro zájmový chov, pokud nebudou v rozporu s ochranou památkových hodnot areálu zámku.

Nepřípustné využití:

- *jiné než hlavní, přípustné a podmíněn přípustné využití“*

Plošné a prostorové podmínky

Bude zachována hmota, objem a výška dochovaných historických ataveb zámeckého areálu, v areálu nelze umísťovat nové stavby."

V kapitole „***F***" se nadpis regulativu „***SO – smíšené obytné***" mění na „***SV – smíšené obytné venkovské***".V hlavním využití se za slovní spojení „*Plochy smíšené obytné*" vkládá „*venkovské*", za „*staveb pro bydlení*" se vkládá „*(včetně hospodářského zázemí)*"

V kapitole „***F***" se nadpis regulativu „***DS – dopravní infrastruktura silniční"*** mění na „***DS – doprava silniční***".

V kapitole „***F***" se nadpis regulativu „***DZ – dopravní infrastruktura, železniční"***" mění na „***DD – doprava drážní***". V hlavním využití se vypouští „*Pozemky a stavby silničních pozemních komunikací"*, vkládá se: „*Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně*". V přípustném využití se vypouští první tři odrážky:
„*- stavby pozemních komunikací*
- stavby parkovišť,
- autobusové zastávky"
Vkládají se nové odrážky:
„*- zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty*
- provozní budovy a pozemky, dep, opraven, překladišť a správních budov"
Vymazává se poslední odrážka: *„-čerpací stanice pohonných hmot".* V podmíněně přípustném využití v první odrážce se úvodní velké písmeno „O" nahrazuje malým „o" Vkládá se druhá odrážka:
„ *- stavby a zařízení pro bydlení a ubytování, pokud svým umístěním neomezují hlavní funkci (např nocležny, služební byty)"*

V kapitole „***F***" se vkládají nové regulativy:
„DX - Doprava jiná
Hlavní využití:
Plochy pro umístění účelových komunikací

Přípustné využití :
- stavby komunikací
- výhybny, odpočívadla
- stavby technické infrastruktury
- stavby parkovišť
- informační označení a tabule
- doprovodná a izolační zeleň
- související stavby a zařízení – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty atd.

Nepřípustné využití :
Jiné než hlavní a přípustné využití

PU – veřejná prostranství všeobecná
Hlavní využití:
plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí

Přípustné využití :
- *zeleň parková, plošná, liniová, ochranná a izolační*
- *plochy dopravní a technické infrastruktury*
- *stavby občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství – odpočinkové plochy, drobná architektura doplňující charakter území, autobusové zastávky, hasičské zbrojnice, menší sakrální objekty, dětská hřiště, plochy pro umístění nádob na sběr separovaného odpadu*
- *malé vodní plochy*

Nepřípustné využití :
jiné, než hlavní a přípustné využití"

V kapitole „***F***“ se nadpis regulativu „***TI – technická infrastruktura“***“ mění na „***TU – technická infrastruktura všeobecná***“.

V kapitole „***F***“ se nadpis regulativu „***VL – výroba a skladování – výroba lehká“*** mění na „***HU smíšené výrobní všeobecné***“. V hlavním využití se na konec textu vkládá čárka a následující text: „skladování a občanské vybavenosti“. V přípustném využití se první odrážka „- objekty pro opravárenství, lehkého průmyslu, např. textilního, potravinářského, elektrotechnického“ nahrazuje „stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby, zařízení pro velkobchod, maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Doplňuje se nová odrážka: „- malé vodní plochy a toky“

V kapitole „***F***“ se vkládají nové regulativy:

„VZ – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

Plochy zemědělské nebo lesnické výroby

Přípustné využití:

- *stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby*
- *areály zemědělských služeb,*
- *zahradnictví*
- *areály zpracování dřevní hmoty,*
- *areály rybochovných zařízení*
- *doprovodná technická zařízení a provozy*
- *odstavná stání a parkoviště vyvolaná potřebou funkce hlavní*
- *zeleň ochranná a izolační*
- *související dopravní a technická infrastruktura*

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní a přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

- *objekty stavby hlavní s maximální výškou 8 m v hřebeni střechy od úrovně podlahy vstupního podlaží.*
- *minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku **40%***

ZP – zeleň parky a parkově upravené plochy

Hlavní využití:

Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury

Přípustné využití:

- *zeleň plošná, liniová, parková*
- *pěší cesty, lávky, cyklostezky*
- *kašny a vodní plochy, umělecká díla*
- *altány, loubí, pavilony, pergoly a drobný městský mobiliář*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství (např. prodejní stánky, veřejná WC apod.)*
- *objekty dopravní a technické infrastruktury slučitelné s funkcí veřejných prostranství*
- *protipovodňová opatření*
- *malé vodní plochy*

Nepřípustné využití:

jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové

V areálu zámku Sklaice nelze umísťovat nové stavby, přípustná je pouze obnova historických zaniklých objektů, ani provádět objemné terénní úpravy nebo nové zpevněné plochy kromě revitalizace historického stavu a nezbytné infrastruktury.

ZS - zeleň sídelní ostatní
Hlavní využití:
Plocha zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše.

Přípustné využití:
- *zeleň sídlišťních celků,*
- *uliční stromořadí a doprovodnou zeleň komunikací,*
- *zeleň dětských hřišť a sportovních areálů,*
- *doprovodná zeleň vodotečí a technických děl*

Podmínečně přípustné využití:

- *stavby občanského vybavení slučitelné s funkcí zeleně (např. prodejní stánky, veřejná WC apod.)*
- *objekty dopravní a technické infrastruktury slučitelné s funkcí zeleně*
- *protipovodňová opatření*

Nepřípustné využití:
- *Jiné, než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití"*

V kapitole „***F***" se nadpis regulativu „***W – plochy vodní a vodohospodářské***" mění na „***WU – vodní a vodohospodářské všeobecné***".
V kapitole „***F***" se nadpis regulativu „***NZ – plochy zemědělské***" mění na „***AU – zemědělské všeobecné***".
V kapitole „***F***" se nadpis regulativu „***NL – plochy lesní***" mění na „***LU – lesní všeobecné***".
V kapitole „***F***" se nadpis regulativu „***NP – plochy přírodní***" mění na „***NU – přírodní všeobecné***".
V kapitole „***F***" se nadpis regulativu „***ZS – zeleň soukromá a vyhrazená"*** mění na „***ZZ – zeleň zahradní a sadová***". V hlavním využití se vypouští „parky"
V kapitole „***F***" se vypouští regulativ:
„***ZV – zeleň veřejná***
Hlavní využití:
Parkově upravená veřejná prostranství

Přípustné využití:
- *zeleň plošná, liniová, parková*
- *technická infrastruktura*

Podmíněně přípustné využití:
- *stavby související s plněním funkce veřejného prostranství (např. dětská hřiště, autobusové zastávky a přístřešky, informační tabule)*

Nepřípustné využití:
- *Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití"*

V kapitole „***F***" se vkládají nové regulativy:
ZO – zeleň ochranná a izolační
Hlavní využití:

Plocha zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území.

Přípustné využití
zeleň plošná, střední a vysoká
Nepřípustné využití:
- *jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití*
- - *stavby pro rekreaci a cestovní ruch s pobytovými místnostmi*
- - *stavby pro zemědělství nad 25 m^2 zastavěné plochy a 5 m výšky*

ZK – zeleň krajinná
Hlavní využití:
Plochy pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat přírodě blízkému společenstvu

Přípustné využití :
- *zeleň plošná, liniová, vysoká*

Podmíněně přípustné využití:
- *přístřešky a stavby do 25 m^2 a 5 m výšky bez pobytových prostor pro lesnictví a výkon práva myslivosti, stavby pro soukromé hospodaření typu sklad výpěstků, skleníky, včelíny za podmínky nesdružování více staveb v jeden celek na jednotlivých pozemcích*
- *objekty dopravní a technické infrastruktury slučitelné s hlavním využitím*

Nepřípustné využití:
jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- *stavby pro rekreaci a cestovní ruch s pobytovými místnostmi*
- *stavby pro zemědělství nad 25 m^2 zastavěné plochy a 5 m výšky*

Podmínky pro využití koridorů

Koridory plošně vymezené CPZ. D5/5 a CPZ.D5/6.2 určené pro funkční využití doprava silniční (DS)

Hlavní využití:
- *CPZ-5/5 – SZ obchvat Čkyně*
  CPZ 5/6.2 – přeložka silnice I/4 – úsek Čkyně – Vimperk

Přípustné využití:
- *plochy dopravy silniční zahrnují pozemky dopravních staveb a zařízení na pozemních komunikacích*

- *silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací a účelové komunikace*
- *pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty*
- *doprovodná a izolační zeleň*
- *pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, zastávky,*
- *odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy*
- *areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot provozovny, služby, výrobu a sklady (na plochách DI kromě vymezeného koridoru přeložky silnice I/24) a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy dopravní infrastruktury*

Podmínečně přípustné využití:

- *využití v souladu se stávajícím druhem pozemku, pokud neomezí hlavní a přípustné využití*

Nepřípustné využití:

- *Jiné, než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití"*

Nadpis kapitoly „***G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit***" se mění na „***G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci***"

V kapitole „**G**" se označení „*WD 1*" mění na „*VD.1*". Druhá věta: „*Pozemky pro stavby v k.ú. Bohumilice v Čechách lze vyvlastnit ve prospěch České republiky*." se vypouští.

Vypouští se nadpis kapitoly „***H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle !5 odst. 1 katastrálního zákona***"

Vypouští se první dvě věty:

„*Nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jsou navrženy veřejně prospěšná opatření a stavby bez uplatnění předkupního práva*."

Označení „WA 1" – se mění na „VA.1"

Označení „VD 2" se mění na „VD.2"

Označení „WR 1" se mění na „VN.1"

Vymazává se věta

„WR 2 – výsadba pásu zeleně pro rozčlenění táhlého svahu a omezení následků vodní eroze"

Označení WT 1 se mění na „VT.1", označení „WT 2" se mění na VT.2, označení „WT 3" se mění na VT.3.

Vymazává se věta:

„*WT 4 * Vedení VVN 110 kV koridor Ee39 Strakonice - Vimoprk, část Ee39/2 Představice – Vimperk."*

Nadpis kapitoly „***I) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6***" se mění na „***H) Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny"***

Kapitola „***J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření***" se vypouští.

Nadpis kapitoly „***K) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti***" se mění na „J) Vymezení ploch a koridorům ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie".

V kapitole „J" se v druhé větě za slovním spojením „do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje" se vypouští zbytek věty „*na 4 roky od nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu*" a vkládá se „*do 31.12.2030*".

Počet listů textové části 16.

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu

Textová část

A) Stručný popis postupu při pořízení změny územního plánu
Str. 17
B) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
Str. 17
C) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
Str. 17

D) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
Str. 17-18
E) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování, nebo zadáním změny
Str. 18 -19
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
Str. 19
G) Sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
Str. 19
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
Str. 19
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,
Str. 19 - 20
J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
Str. 20
K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
Str. 20
L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,
Str. 20
M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
Str. 21 - 22
N) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.
Str. 23

Výkresová část

05	**Koordinační výkres**	**1 : 5 000**
07	**Výkres předpokládaných záborů ZPF**	**1 : 5 000**

A) Stručný popis postupu při pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem

B) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Návrh Změny č.4 Územního plánu Bohumilice je zpracován dle zákona č.383/2021 Sb. Stavební zákon v platném znění a prováděcích vyhlášek v platném znění. Změna č.4 územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona.

C) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s řešením rozporů

Návrh změny č. 4 Územního plánu Bohumilice je řešen v souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů uplatněných ve smyslu příslušných právních předpisů.

D) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Z hlediska „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ ve znění Aktualizace č. 1 - 7 schválené vládou ČR je území ORP Vimperk je součástí specifické oblasti Šumava SOB1. Z hlediska „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“ znění 1., 2., 3., 4a., 5, 6, 7. 8, 9, 11. a 13. aktualizace (dále jen „AZÚR JčK“) byl upřesněn rozsah specifické oblasti Šumava mimo správní území obce Bohumilice.
Návrh nevytváří urbánní prostředí ani prostorovou sociální segregaci. Nedochází k nadměrné fragmentaci a suburbanizaci území a krajiny.
Specifická oblast **SOB9 – aktuální problém ohrožení území suchem** nezasahuje na území ORP Vimperk.

Severovýchodní část ORP Vimperk je součástí specifické oblasti **SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.** V správním území obce nejsou vymezeny plochy či koridory s lokálním významem pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. Umísťování fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády) je možné, nutno respektovat nemovitou kulturní památku – zámek Skalice a její uplatnění v panoramatických pohledech.

Severovýchodní část ORP Vimperk je součástí specifické oblasti **SOB11 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.** V správním území obce nejsou vymezeny plochy nebo koridory s lokálním významem pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie z větrné energie z důvodu nepříliš vhodné morfologie terénu – správní území obce leží v údolí z hlediska převládajících větrů na závětrné straně. Vyvýšeniny v severní části správního území jsou zalesněné, případné vymezení ploch pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů z větrné energie by bylo v rozporu s ochranou PUPFL.

Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem:

Územní rozvojový plán byl schválen usnesením č. 581 dne 28.08.2024 a zatím pro řešené území z něj neplynou žádné povinnosti. Dílčí územní rozvojový plán nebyl dosud

vydán, jsou zahájeny přípravné práce na zpracování podkladů. Nelze posoudit případný rozpor.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje:
Správní území obce Bohumilice je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS1 Severojižní – Pasovská
Pro územní plán vyplývají úkoly:

- řešit dopravní záměry dálnice D4, kapacitní silnice I/4, jejich územní souvislosti s ohledem na polohu a technické řešení, a to zejména ve specifické oblasti Šumava, kde je potřeba volit řešení, která budou citlivá k přírodnímu prostředí,
- podporovat rozvoj socioekonomických aktivit v rozvojové ose a rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, přičemž v části, kde rozvojová osa prochází územím specifické oblasti Šumava, je zároveň nutno zohlednit zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro tuto specifickou oblast a do specifické oblasti Šumava situovat socioekonomické aktivity šetrné k přírodnímu a krajinnému prostředí, orientované zejména na rozvoj rekreace, turistického a cestovního ruchu,
- respektovat oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty v území krajinné památkové zóny (dále též i „KPZ“) Čimelicko-Rakovicko a NP a CHKO Šumava a zachovat přiměřenou prostupnost krajiny se zvláštním důrazem uvnitř specifické oblasti Šumava,
- zejména v části osy procházející územím specifické oblasti Šumava podporovat řešení, která budou minimalizovat dopady na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a budou chránit venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny.

Správní území obce Bohumilice spadá dle Územní studie krajiny JčK do krajinné oblasti 04 Prachatická, v podrobnějším dělení studie krajiny vymezuje pro správní území obce Bohumilice 2 krajinný typ 17 – výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ.

Pro územní plán Bohumilice vyplývají z Územní studie krajiny Jihočeského kraje následující požadavky:

Pro krajinný typ 17:

„Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití.“

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy převážně v nevyužitých prolukách zastavěného území. Zástavba vybíhající do krajiny je převzata z platné ÚPD – zastavitelná plocha **Z.2/3** pro zemědělskou výrobu s předpokládaným umístěním chovu skotu a plocha pro technickou infrastrukturu – výstavbu ČOV plocha **Z.1/3,** kdy jejich vymístění mimo stávající zástavbu je dáno hygienickými požadavky na ochranu veřejného zdraví.
Územní plán tak bude po změně č. 4 v souladu s prioritami definovanými v AZÚR JčK. Změna č. 4 ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

E) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním

změny

Požadavky na zpracování návrhu uvedené v pokynu pro zpracování změny č. 4 územního plánu byly prověřeny a splněny.
Bylo provedeno převedení ÚPD do jednotného standartu ÚPD. Byl aktualizován rozsah zastavěného území a funkční využití pozemků parc.č. 452/18 a 452/19. Byl upraven rozsah zastavitelné plochy 1/3 pro ČOV Bohumilice dle zpracované dokumentace pro územní řízení.

F) Základní informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vzhledem k tomu, že příslušný orgán ochrany přírody k návrhu zadání vyloučil negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihočeského kraje, nepožadoval příslušný orgán vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí,

G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno dle projednání

H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo

I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

I1) Hospodárnost využití zastavěného území
Byla provedena revize zastavěného území. Změna 4 územního plánu Bohumilice je převedení ÚPD do jednotného standardu a aktualizace funkčního využití vybraných pozemků dle skutečnosti včetně úpravy návrhové plochy pro stavbu ČOV dle zpracované podrobnější dokumentace. Zároveň byla provedena aktualizace záměrů z nadřazené ÚPD

I2) Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

a) Sociální dopady
Nedochází ke změně

b) Ekonomické dopady
Nedochází ke změně

c) Enviromentální dopady
Nedochází ke změně

Veřejná infrastruktura (dopravní a technická)
Nedochází ke změně koncepce dopravní infrastruktury.
Dochází ke změně polohy navržené ČOV, která se posouvá dále po trase kanalizačního sběrače směrem k recipientu.

Horninové prostředí a geologie :
Nedochází ke změně

Zemědělský půdní fond :

Rozvojová lokalita Z1/3 pro technickou infrastrukturu je navržena na půdě III. třídy ochrany. Objekty ČOV je v území nutné umisťovat dle odtokových poměrů v území, Lokalitou Z1/3 prochází stávající kanalizační sběrač odvádějící odpadní vody z obce do recipientu – Bořanovského potoka. Navržené umístění ČOV využívá existující trasu stokové sítě.
Plochy změn v krajině K.1 a K.2 jsou úpravy vyplývající z aktualizovaného generelu ÚSES ORP Vimperk. Dotčené plochy zůstanou i nadále součástí ZPF.
Proto je navržený rozvoj možno považovat za šetrný k ZPF.

Pozemky k plnění funkce lesa

Nedochází ke změně

Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot :

Nedochází ke změně koncepce ochrany hodnot území.

Ochrana nezastavěného území a pozemků
Je vyjádřena koncepcí ÚSES ze ZÚR a generelu ÚSES ORP Vimperk. Návrh ÚSES, v rámci návrhu tohoto UP, konkretizuje dále zásady ochrany. Dále omezením umísťování staveb v nezastavěném území daném funkčními regulativy jednotlivých ploch.

Životní prostředí :
Nedochází ke změně koncepce.

Hospodářský rozvoj :
Nedochází ke změně koncepce.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.
Na celém správním území je možné umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny

K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy pro bydlení, není potřeba provádět vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu a odůvodněním jejich vymezení

Nejsou vymezeny

M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhované řešení představuje zásahy na ZPF v následujících 3 lokalitách:
Z 1/3 – ČOV Bohumilice
Koridor DPZ.D5/6.2

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
V uplynulých cca 10 ti letech nebyla prováděna. V minulosti byla provedena v lokalitě Z1/3

Lokalita **Z 1/3** „ČOV Bohumilice“ – plocha na půdě III. třídy ochrany vedená v evidenci katastru nemovitostí jako trvalý travní porost je určena pro výstavbu ČOV. Přes plochu prochází kanalizační sběrač odvádějící odpadní vody z obce do Bořanovického potoka. ČOV v nové navrženém místě tak bude účelně využívat stávající technickou infrastrukturu. V aktualizované podrobnější dokumentaci ČOV došlo ke celkové změně technologie s ohledem na nutnost splnit přísnější požadavky na čištění odpadních vod. Při odnětí plochy ze ZPF nedojde k narušení přístupu na ostatní plochy ZPF ani k narušení cestní sítě účelových komunikací. Zábor je vyčíslen včetně plochy pro komunikaci a rekonstrukci a doplnění stávajících kanalizačních stok. Rozdíl oproti předchozímu požadavku je 0,7582 ha

K**oridor DPZ.D5/6.2 pro přeložku silnice I/4** - záměr je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR JčK. Předpokládaná délka trasy přeložky v správním území obce Bohumilice je 610 m, předpokládaná šířka záboru 30 m (včetně případných zářezů a násypů, stanoveno odhadem, neboť pro záměr není zpracována aktuální podrobnější dokumentace.

V plochách předpokládaného záboru se nenacházejí žádné funkční stavby zemědělské prvovýroby. Stávající síť účelových komunikací bude přizpůsobena nové koncepci dopravní obsluhy území.

Přeložka silnice I/4 je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezenou v ZÚR JčK (označení D5/6.2) Veřejný zájem na odstranění kolizních

míst a zajištění bezpečného provozu stavby dopravní infrastruktury celostátního významu převažuje nad zájmy ochrany ZPF.

Zábor pozemků PUPFL

Koridor DPZ.D5/6.2 je trasován přes pozemky určené k plnění funkce lesa. Jedná se o izolovanou dvojici pozemků o celkové rozloze cca 3 000 m^2, bez vazby na jiné lesní pozemky. Jejich případným odnětím nedojde k ovlivnění jiných pozemků PUPFL.

Plochy změn v krajině K.1 a K.2 jsou úpravy pro zvýšení ekologické stability krajiny, nedojde k záboru ZPF, pouze může dojít ke změně kultury z orné půdy na trvalý travní porost.

Vzdálenost 30 m od okraje lesa

Není navrhována nová zástavba ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

Katastrální území Bohumilice v Čechách

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)[1]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění[2]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1/3	TU – technická infrastruktura všeobecná	1,1727			1,1727				0	Ano	0	
∑	TU – technická infrastruktura všeobecná	1,1727			1,1727							
CPZ.D5/6.2	DS – doprava silniční	3,3557	1,5117				1,844		0	0	0	
∑	DS – doprava silniční	3,3557					1,844					
∑		4,5284	1,5117	0	1,1727	0	1,844					

N) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno dle průběhu projednání